

**Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»**

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»  
Протокол № 5/2026 от «03» апреля 2026 г.

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»**

**ЗА 2025 ГОД**

Генеральный директор  И.А. Жадан



г. Москва  
2026

## I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

Сокращенное фирменное наименование: АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

Идентификационный номер налогоплательщика: 7709120533

Основной государственный регистрационный номер: 1027739086880

Место нахождения: 105203, Россия, г. Москва, 15-я Парковая, 3А

Телефон: 8 (495) 465-18-81

Адрес электронной почты: [sts@zaosts.ru](mailto:sts@zaosts.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Обществе: [www.zaosts.ru](http://www.zaosts.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация: [disclosure.ru/issuer/7709120533/](http://disclosure.ru/issuer/7709120533/).

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций, была предусмотрена возможность отчуждения акций более чем 500 приобретателям.

Структура органов управления и контроля Общества.

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор;
- Ревизионная комиссия.

Основной вид деятельности: 43.99.9 - Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки.

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС» (ИНН 7707179242), 109052, Москва, ул. Новохоловская, д.23, стр.1.

Уставный капитал Общества до 08.07.2025г.: размер Уставного капитала 628 830 руб.

Уставный капитал разделен на акции:

- Обыкновенные именные бездокументарные в количестве 61 464 шт. номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая;
- Привилегированные именные бездокументарные в количестве 1 419 шт. номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.

Уставный капитал Общества с 08.07.2025г.: размер Уставного капитала 91 020 руб.

Уставный капитал разделен на акции:

- Обыкновенные именные бездокументарные в количестве 7 683 шт. номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-22287-Н, дата государственной регистрации 04.08.2000г.;
- Привилегированные именные бездокументарные в количестве 1 419 шт. номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-22287-Н, дата государственной регистрации 04.08.2000г.

Уставный капитал оплачен полностью.

Ценные бумаги Общества не допущены к организованным торгам.

Обществу выдано:

- Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-1-17-2599 от 14.03.2017г., выданное Саморегулируемой организацией Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»;
- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-084/281209-002 от 30.11.2015г., выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация Проектных строительных организаций «ЭнергоТеплоМеталлургПроект».

03.07.2024г. вступило в силу Постановление № 09-АП-27996/2024 Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А40-18397/2023, согласно которому решение Арбитражного суда г. Москвы от 13.03.2024г. по иску акционеров ООО «Союзтеплострой-Сибирь» и Филатова С.В. о признании недействительным дополнительного выпуска обыкновенных акций Акционерного общества «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», размещенных путем закрытой подписки, в количестве 53 781 штука номинальной стоимостью 10 рублей каждая, оставлено без изменений.

15.07.2024г. Банк России письмом № 28-1-3/5033 уведомил, что в реестр эмиссионных ценных бумаг внесена запись о признании дополнительного выпуска ценных бумаг недействительным. Дата аннулирования государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 15 июля 2024г.

24.10.2024г. Арбитражный суд Московского округа оставил в силе решение Арбитражного суда г. Москвы и Постановление Девятого апелляционного суда.

13.01.2025г. Обществу было отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ.

В срок до 29.04.2025г. Общество произвело возврат средств инвестирования всем 63 акционерам, принявшим участие в дополнительной эмиссии обыкновенных акций, в общей сумме 537 810 руб.

12.05.2025г. Общество получило от реестродержателя АО «СТАТУС» Уведомление исх. № ЦО-СВР-25/ЦО-1367-48671 от 12.05.2025г. о выполнении операции в реестре по аннулированию (погашению) 53 781 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 руб., рег. номер: 1-01-22287-Н-001D, что означает прекращение существования ценных бумаг дополнительного выпуска как объекта гражданских прав.

В завершение процедуры изъятия акций дополнительного выпуска, признанного судом недействительным, и возврата акционерам, принявшим участие в дополнительной эмиссии, средств инвестирования, 26.06.2025г. на годовом заседании общего собрания акционеров Общества (Протокол №1 от 30.06.2025г.) была утверждена новая редакция Устава Общества, в котором указан размер Уставного капитала Общества 91 020 руб. (Уставный капитал разделен на обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 7 683 шт. номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая, и привилегированные именные бездокументарные акции в количестве 1419 шт. номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая. Новая редакция Устава зарегистрирована в установленном порядке 08.07.2025г.

## II. ПОЛОЖЕНИЕ АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» В ОТРАСЛИ

АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» является полноценным правопреемником треста «Союзтеплострой» Минмонтажспецстроя СССР, образованного в 1928 г., как специализированная организация по проектированию и строительству тепловых агрегатов всех отраслей промышленности, принимавшая участие в строительстве практически всех крупных мощностей на территории бывшего СССР, а также на ряде крупных объектов за рубежом, и в настоящий момент является одной из крупнейших организаций на рынке тепломонтажного строительства РФ.

В 2025 году основными Объектами деятельности АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» стали:

- Комплекс работ по устройству теплоизоляционного покрытия и монтажу огнеупорной футеровки агрегатов установки прямого восстановления железа (DRI) в рамках реализации проекта «Электрометаллургический комплекс и необходимая инфраструктура» в Нижегородской области;
- Изготовление металлоконструкций и гидравлической системы испытательного пресса с усилием 3000 тонн для испытаний строительных изделий и конструкций в рамках первого этапа реализации проекта «под ключ» на Объекте в Московской области;
- Выполнен полный комплекс работ по остановочному капитальному ремонту (демонтаж, монтаж, сушка) футеровки агрегата вторичного риформинга производства метанола М-450 в Тульской области;
- Остановочные ремонты тепловых агрегатов производства аммиака, метанола и серной кислоты на химическом комплексе в Тульской области;
- Выполнен комплекс работ по полной замене кислотоупорной футеровки резервуара для хранения серной кислоты, включая разработку рабочей документации, комплектацию и поставку кислотоупорных материалов, демонтажные и монтажные работы на предприятии в Тульской области;
- Комплекс работ по рабочему проектированию, поставке огнеупоров, монтажу футеровки и сушке котла-утилизатора для сжигания древесных отходов на Объекте строительства нового энергоцентра 50 МВт деревообрабатывающего производства в Московской области;
- Капитальный ремонт (демонтаж, изготовление и монтаж каркаса, полная замена футеровки печи и участка подводящего борава) двухкамерной нагревательной печи кузнечного производства металлургического завода в Московской области;
- Завершение и сдача-приемка работ по реализации проекта технического перевооружения установки утилизации тепла с камерой дожигания летучих газов и коксовой пыли от вращающейся

прокалочной печи ПВ 2,5x40 с комплектацией, поставкой и монтажом металлоконструкций, оборудования, огнеупорных материалов на объекте в г. Челябинске;

- Завершение и сдача-приемка работ по благоустройству (модернизации) открытой складской площадки площадью 11 000м<sup>2</sup> и стоянки грузового автотранспорта с участком подъездной дороги на объекте в Московской области в качестве Генерального подрядчика.

### III. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

Наряду с традиционными областями основной деятельности, каковыми являются строительство и ремонт тепловых агрегатов и дымовых труб, АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» продолжает активную диверсификацию, совершенствование и развитие других направлений своей производственной деятельности, а именно:

а) комплексный подход в решении производственных задач, в ходе которого осуществляются все этапы реализации проекта: проектирование, комплектация, поставка материалов и оборудования, изготовление конструкций, выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, обучение персонала, гарантийное и сервисное обслуживание (услуги Генерального подрядчика в промышленном строительстве). При этом основной упор делается на импортозамещение, ге-инжиниринг и локализацию основных материалов и конструктивных элементов (замена импортных огнеупоров, нестандартизированного оборудования и комплектующих на отечественные аналоги);

б) применение эффективных решений и технологий, связанных со строительством специальных высотных сооружений (дымовых труб и силосов) методом скользящей опалубки, а также выполнение работ по строительству специальных зданий и сооружений (промышленные фундаменты, подземные и надземные резервуары, цеховые конструкции, шахты, башни и т.д.) выполненных из монолитного железобетона;

в) собственные производственные мощности по изготовлению огнеупорной продукции для футеровки тепловых агрегатов различных отраслей промышленности, изготовлению различных промышленных металлоконструкций и не стандартизированного оборудования;

г) отдельное направление по металлообработке и плазменной/газовой резке на подсобном производстве в г. Москве;

д) транспортные услуги с привлечением собственного грузового автотранспорта.

### IV. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ РЕСУРСАХ АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

В 2025 году АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» использовало энергетические ресурсы в следующих объемах:

| Вид энергетического ресурса | Объем потребления в натуральном выражении | Единица измерения  | Объем потребления в денежном выражении (руб.) |
|-----------------------------|---|--------------------|---|
| Тепловая энергия            | 4 031,67                                  | ГКал               | 2 663 908,60                                  |
| Электрическая энергия       | 271 377,20                                | кВтч               | 2 148 911,00                                  |
| Бензин автомобильный        | 14 138,25                                 | л                  | 745 497,84                                    |
| Газ природный               | 10,46                                     | тыс.м <sup>3</sup> | 97 890,72                                     |
| Дизельное топливо           | 51 908,58                                 | л                  | 2 996 477,44                                  |

### V. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

Перспективы развития АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» напрямую связаны с инвестиционным климатом и деловой активностью профильных предприятий отечественной промышленности, причем как крупных промышленных предприятий и холдингов, так и частного производственного бизнеса (малый и средний бизнес).

В краткосрочной перспективе основной задачей Общества является сохранение пула с параллельной реструктуризацией круга условно-постоянных Заказчиков, набор соответствующего портфеля Заказов под конъюнктуру рынка специальных монтажных и строительных работ, сложившуюся на данный момент с учетом наблюдающегося спада отечественного промышленного производства в целом в профильных отраслях народного хозяйства.

Параллельно Общество прорабатывает и по мере возможностей реализует различные варианты диверсификации своей деятельности, которые заключаются в организации и развитии новых видов услуг и производства продукции, таких как:

- расширение пакета услуг по плазменной резке и металлообработке на территории подсобного производства в г. Москве;

- услуги по комплектации и продаже отечественных огнеупорных материалов в свете ухода с российского рынка многих зарубежных производителей и соответственно активное включение Общества в реализацию программы импортозамещения с учетом комплексных предложений по генжинирингу.

Среднесрочная перспектива развития Общества заключается в посильном (в финансовом плане) обновлении основных средств, капитальных вложениях для более обширной диверсификации деятельности и соответственно стабилизации и более уверенного планирования основных операционных показателей Общества.

## **VI. СВЕДЕНИЯ О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»**

В отчетном финансовом году осуществлена выплата объявленных дивидендов за 2024 год в сумме 5 441 360 рублей, что составляет 66,424% от начисленных. Объявленные дивиденды выплачены эмитентом не в полном объеме в связи с отсутствием необходимой для выплаты информации от акционеров.

Также согласно решению, принятому на внеочередном заседании общего собрания акционеров 26.09.2025г. (Протокол №2 от 30.09.2025г.) было произведено перераспределение дивидендов, объявленных на годовом общем собрании акционеров, состоявшемся 21.06.2024г., в размере 6 741 161 рубль из расчета на одну обыкновенную акцию 1727,17 руб., на одну привилегированную акцию 1 727,17 руб. акционерам, имеющим право на получение дивидендов согласно предоставленному реестродержателем списку на 07.10.2025г.

## **VII. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»**

### **Общее собрание акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»**

Высшим органом управления АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» является общее собрание акционеров. Оно рассматривает ключевые вопросы функционирования Общества, определенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и отнесенные к его компетенции статьей 10 Устава, формируя и выражая волю акционеров.

### **Совет директоров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»**

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Члены Совета директоров Общества избираются на общем собрании акционеров Общества кумулятивным голосованием, что является важной гарантией защиты прав миноритарных акционеров.

В Обществе действует Положение о Совете директоров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», утвержденное 23 сентября 2022 г. (Протокол внеочередного общего годового собрания акционеров № 2 от 27.09.2022г.).

С 21.06.2024г. по 26.06.2025г. действовал следующий состав Совета директоров, избранный на годовом заседании общего собрания акционеров 21.06.2024г. (Протокол № 1 от 24.06.2024г.):

1. Ефимов Михаил Николаевич – Председатель Совета директоров,
2. Жадан Игорь Александрович,
3. Федин Игорь Федорович.

На годовом заседании общего собрания акционеров 26.06.2025г. (Протокол № 1 от 30.06.2025г.) избран следующий состав Совета директоров Общества:

1. Ефимов Михаил Николаевич,
2. Мартыненко Геннадий Михайлович,
3. Федин Игорь Федорович.

Председателем Совета Директоров избран Ефимов Михаил Николаевич (Протокол заседания Совета директоров № 7/2025 от 24.07.2025г.).

Всего в 2025 году было проведено 9 (Девять) заседаний Совета директоров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» в очной форме (совместное присутствие). Высокая посещаемость заседаний членами Совета директоров в течение отчетного года обеспечивало наличие кворума и принятие решений по во-

просам повестки дня. Принятие решений по большинству рассмотренных вопросов осуществлялось единогласно.

#### **Ревизионная комиссия АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией. В Обществе 27 мая 2022г. утверждено Положение о Ревизионной комиссии (Протокол годового общего собрания акционеров № 1 от 31.05.2022г.).

Согласно п. 13.3 Устава Общества по решению Общего собрания акционеров члена Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и/или компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей.

На годовом заседании общего собрания акционеров 26 июня 2025 года (Протокол № 1 от 30.06.2025г.) кворум по вопросу избрания членов Ревизионной комиссии Общества отсутствовал. Ревизионная комиссия не была избрана.

#### **Генеральный директор АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»**

27 мая 2022г. Генеральный директор АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» Жадан Игорь Александрович был избран на новый срок (5 лет) с 18.07.2022г. (Протокол годового общего собрания акционеров № 1 от 31.05.2022г.)

- Год рождения: 1983г.
- Образование: Высшее, Московский институт стали и сплавов, присвоена квалификация: инженер по специальности «Теплофизика, автоматизация и экология промышленных печей».
- Доля участия лица в уставном капитале Общества составляет: 32,795%.
- Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества составляет: 36,83%.

В своей деятельности Генеральный директор руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и Положением о Генеральном директоре АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ».

### **VIII. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

В ходе реализации приоритетных направлений деятельности в 2025 году АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» достигло следующих результатов:

- Выручка по основной деятельности в части выполнения СМР составила 961 967 тыс. руб. без НДС;
- Валовая прибыль от выполнения СМР – 281 480 тыс. руб.;
- Реализация товара составила 128 351 тыс.руб. без НДС;
- Валовая прибыль от реализации товара – 11 156 тыс.руб.

Физические объемы СМР в 2025 году:

| № п/п    | Наименование работ                                     | Ед. изм.       | Кол-во   | Кол-во   | Отклонение |
|----------|--|----------------|----------|----------|------------|
|          |  |                | 2024 год | 2025 год |            |
| <b>1</b> | <b>Огнеупорные и изоляционные работы, в том числе:</b> |                |          |          |            |
| 1.1      | монтаж волокнистых огнеупоров                          | м <sup>3</sup> | 493      | 2 646    | 2 153      |
| 1.2      | изоляция волокнистыми материалами (маты)               | м <sup>2</sup> | 5 564    | 7 706    | 2 142      |
| 1.3      | огнеупорная и кислотоупорная кладка                    | м <sup>3</sup> | 813      | 1 110    | 297        |
| 1.4      | укладка виброналивного бетонов                         | м <sup>3</sup> | 264      | 1 422    | 1 158      |
| 1.5      | торкретирование  | м <sup>3</sup> | 66       | 210      | 144        |
| <b>2</b> | <b>Монтажные работы, в том числе:</b>                  |                |          |          |            |
| 2.1      | укрупнительная сборка и/или монтаж металлоконструкций  | т              | 774      | 250      | -524       |
| 2.2      | антикоррозийная защита металлоконструкций              | м <sup>2</sup> | 2 908    | 822      | -2 086     |
| <b>3</b> | <b>Возведение бетонных конструкций, в том числе:</b>   |                |          |          |            |
| 3.1      | монолитные железобетонные сооружения                   | м <sup>3</sup> | 540      | 98       | -442       |

|     |   |                |            |            |             |
|-----|---|----------------|------------|------------|-------------|
| 3.2 | монтаж сборных железобетонных конструкций   | м <sup>3</sup> | 0          | 0          | 0           |
| 4   | <b>Изготовление металлоконструкций</b>  | т              | <b>964</b> | <b>165</b> | <b>-799</b> |
| 5   | <b>Демонтажные работы, в том числе:</b>   |                |            |            |             |
| 5.1 | разборка футеровки тепловых агрегатов на объектах проведения строительства и ремонтов | м <sup>3</sup> | 254        | 468        | 214         |

Результат деятельности Общества за 2025 год характеризуется серьезным увеличением выручки (на 37%) и валовой доходности (в 3,3 раза) по основной деятельности (СМР), при снижении показателей по реализации товара, а также перераспределением объемов выполненных работ по видам деятельности в сторону огнеупорных и изоляционных работ на объектах капитального строительства и ремонтных кампаний.

#### **IX. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕРА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА**

Основой оплаты труда Генерального директора является должностной оклад, который устанавливается по решению Совета директоров, а также премирование Генерального директора в зависимости от чистой прибыли, полученной от основных видов деятельности.

По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. Размер таких вознаграждений и компенсаций устанавливается решением Общего собрания акционеров.

Вознаграждения членам Совета директоров, руб.:

| <b>Наименование показателя</b>                       | <b>2025, 12 мес.</b> |
|--|----------------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 1 390 000,00         |
| Заработная плата                                     | 5 243 292,65         |
| Премии   | 6 326 614,32         |
| Комиссионные   | -                    |
| Иные виды вознаграждений                             | -                    |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>12 959 906,97</b> |

#### **X. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Общество стремится следовать основным положениям Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Центральным Банком Российской Федерации, с учетом особенностей, обусловленных составом акционеров и тем фактом, что ценные бумаги Общества не обращаются на организованных торгах. Обществом не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ. АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации об акционерных обществах, Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», постановлениями Центрального Банка Российской Федерации, а также внутренними документами Общества в области корпоративного управления, которым является Устав, Положение о Совете Директоров, Положение о Ревизионной комиссии, Положение о Генеральном директоре.

Общество прилагает усилия для раскрытия информации, обеспечивает регулярность и оперативность предоставления информации, доступность такой информации для акционеров и заинтересованных лиц, достоверность и полноту содержания. Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами является баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта в форме акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.